

# Huoneiston omistajalle

## kun taloyhtiön osakeluettelo on siirretty huoneistotietojärjestelmään

Osakeluettelon siirto koskee kaikkia ennen vuotta 2019 perustettuja asunto-osakeyhtiöitä. Myös keskinäiset kiinteistöosakeyhtiöt voivat halutessaan siirtyä huoneistotietojärjestelmään. Saat yhtiösi hallitukselta ilmoituksen, kun yhtiön osakeluettelo on siirretty huoneistotietojärjestelmään. Osakeluettelon siirron jälkeen osakkeenomistaja voi hakea omistuksen sähköistä rekisteröintiä ja paperisen osakekirjan mitätöintiä Maanmittauslaitokselta.

### Sinun on haettava omistuksen sähköistä rekisteröintiä kymmenen vuoden kuluessa osakeluettelon siirrosta, jos

#### Osakekirja on hallussasi

- Huolehdi, että hakemuksessa on suostumuksesi tai jokaisen yhteisomistajan suostumus osakekirjan mitätöinnille.

#### Osakekirja on pankissa lainan vakuutena

- Valtuuta pankki tekemään omistusoikeuden rekisteröinti puolestasi.
- Allekirjoita suostumus osakekirjan mitätöimiseksi

#### Osakekirja on kadonnut tai tuhoutunut

- Hae osakekirjan kuolettamista asuinpaikkasi käräjäoikeudelta.
- Liitä hakemukseen osakekirjan kuolettamista koskeva käräjäoikeuden päätös.

### Jos osakehuoneisto vaihtaa omistajaa, sinun on haettava omistuksen rekisteröintiä kahden kuukauden kuluessa luovutuskirjan allekirjoituksesta tai omistusoikeuden siirtymisestä, jos

#### Olet saanut osakekirjan kaupalla, osituksessa, lahjana jne. osakeluettelon siirron jälkeen

- Huolehdi, että sinulla on osakekirjassa siirtomerkintä.

#### Olet saanut osakekirjan perintönä tai testamentilla osakeluettelon siirron jälkeen

- Liitä mukaan saantoasiakirja

#### Huolehdi myös mahdollisen varainsiirtoveron suorittamisesta.

### Toimi näin:

- Täytä ja tulosta hakemus osakehuoneiston omistusoikeuden rekisteröimiseksi. Valmis hakemus pohja löytyy Maanmittauslaitoksen verkkosivuilta.
- Liitä mukaan alkuperäinen osakekirja.
- Toimita hakemus liitteineen:
  - postitse: Maanmittauslaitos / Huoneistot, PL 3300, 65101 Vaasa.
  - sähköpostitse: toimita lomake liitteineen skannattuna sähköpostitse [Turvaviestipalvelun](mailto:Turvaviestipalvelun) kautta osoitteeseen huoneistohakemukset@maanmittauslaitos.fi.
    - Jos liitteeksi tarvitaan alkuperäinen osakekirja tai väliaikaistodistus, voit toimittaa sen postitse tai lähimpään asiakaspalvelupisteeseen.
  - Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelupisteeseen.
- Maanmittauslaitos perii rekisteröinnistä 63 euron maksun.
  - *Huomioi, että osakeluettelon siirron jälkeen taloyhtiö hakee osakkaiden yhteystiedot huoneistotietojärjestelmästä. Osakeluettelon siirron jälkeen osakas ilmoittaa yhteystietojen muutokset Maanmittauslaitoksen asiakaspalveluun*

Asiakaspalvelupisteiden yhteystiedot ja aukioloajat löydät <https://www.maanmittauslaitos.fi/toimipisteet>

Kun omistuksesi on rekisteröity, saat päätöksen Maanmittauslaitokselta. Omistuksesi voit tämän jälkeen osoittaa aina sähköisellä merkinnällä huoneistotietojärjestelmässä.

Osakeluettelon siirron jälkeen Maanmittauslaitos ylläpitää osakeluettelon tietoja huoneistotietojärjestelmässä.

Lisätietoja henkilötietojen käsittelystä löydät osoitteesta

<https://www.maanmittauslaitos.fi/tietoa-maanmittauslaitoksesta/organisaatio/tietosuojaselosteet/huoneistotietojarjestelma>

