

Ohjeellinen vastuunjakotaulukko

RAKENTEET

HUONEISTON OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
vesikatto	x	
ylä- ala- ja välipohja	x	
ulkoseinä	x	
painumat ja halkeamat kant. rakenteissa	x	
parvekkeet	x	
märkien tilojen vesieristeet	x	
lämmöneristeet	x	
sisäpuoliset maalaukset, tapetointi ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		x
sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset		x

OVET

HUONEISTON OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
OVET		
huoneiston ulko-oven rakennevika tai käyntihäiriö	x	
parvekeoven (uloin ovi) rakennevika tai käyntihäiriö	x	
huoneistojen väliovien ja sisemmän parvekeoven rakenne- heloitus- tai maalausviat		x
postiluukku	x	
hston ulko-oven nimikilpi	x	
hston ulko-oven ja parvekeoven lukko	x	
hston ulko-oven lisälukko (osakkaan asentama)		x
ovensuljin (ovipumppu)		x
ovenpysäytin ja aukipitolenkki	x	
ovikello (mekaaninen)	x	
ovisilmä		x
varmuusketju		x

IKKUNAT

HUONEISTON OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
IKKUNAT		
puitteiden ja karmien lahoviat	x	
ulkop. kunnossapito ja maalaus	x	
sisäp. ja välien kunnossap. ja maalaus		x
ulkolasi	x	
sisälasi		x
kesk. lasi		x
umpiolasielementit ulkoilmaa vasten	x	
ulkopuitteiden käynti ja heloitus	x	
sisäpuitteiden käynti ja heloitus		x
säppi ikkunan sisäpuolella		x
parvekeoven ja ikkunanpuitteiden tiivistys		x
parvekelasi		x*

* Mikäli ei ole erikseen sovittu tai mainintaa yhtiöjärjestyksessä, kuuluu parvekelasituksen kunnossapito yhtiön vastuulle.

KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET

HUONEISTON OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET		
kaapistot ja komerot		x
astianpesupöytä		x
liesikupu	x	
ikkunalauta		x
ikkunaverhotanko		x
saunan lauteet		x

VESI- VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET

HUONEISTON OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
VESI- VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET		
pesuallas, kylpyamme, suihkuallas		x
vesihana	x	
käsisuihkuletku, pesukoneen letkut		x
viemäritukos	x	
wc:n huuhtelulaitteet	x	
wc:n allas, säiliö ja istuin	x	
pesukoneen liittäminen		x
putkistovuodot	x	
vesilukon ja lattiakaivon puhdistus	x (mikäli vaatii asennuksen purkamista tai työkaluja)	x
vesilukon ja lattiakaivon korjaus ja uusiminen	x	
huoneistokohtainen vesimittari	x	
huoneistokohtainen kiertovesipumppu	x	
huoneen lämpötilan perussäätö	x	
vesilämmityslaitteet (patterit, lattialämmitys, pyyhekuivaimet)	x	
lämminvesivaraaja (vesilaitteet)	x	
patteriventtiilit	x	

ILMANVAIHTO JA HORMIT

HUONEISTON OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
ILMANVAIHTO JA HORMIT		
ilmanvaihdon perussäätö	x	
poistopuhallin, liesituuletin		x
ilmanvaihtokanavat	x	
poistoventtiilin puhdistus		x
poistoventtiilin korjaus ja uusiminen	x	
hormien puhdistus	x	
ilmanvaihdon suodattimien puhdistus ja uusiminen	x	

SÄHKÖLAITTEET

HUONEISTON OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
SÄHKÖLAITTEET		
hstn sis. sähköjohdot sähköjohdon päähän saakka	x	
varoketaulu	x	
sähkömittari sähkölaitos kytkin, käynnistin, pistorasia	x	
sulake, valaisin, lamppu		x
yhteisantennilaitteet	x	
jääkaappi ja huoneistokylmiö		x
liesi, liesitaso ja uuni		x
pesukoneet		x
pyykinkuivauskaappi		x
lämmivesivaraaja (sähkölaitteet)	x	
saunan kiuas ja ohjauskeskus		x
hstokoht. keskuspölynimuri		x